

Referat af Ordinær Generalforsamling 2025

Onsdag den 26. marts kl. 19.30 – 21.15 i EIF Klubhuset, Esrum Hovedgade 28

Fremmøde (fra 10 huse): Henrik (nr. 2), Jan (nr. 4), Lars (nr. 10), Søren (nr. 16), Richard (nr. 18), Bo (nr. 21), Thomas (nr. 23), Nanna (nr. 25), Per & Tina (nr. 27), Birte (nr. 29)

Fuldmagter (fra 4 huse): Lene (nr. 1), Merete & Peter (nr. 6), Susanne & Verner (nr. 8), Cecilie & Joachim (nr. 14)

14 10 huse (ud af 25) var repræsenterede ved enten fuldmagt eller fremmøde – hvert hus har 2 stemmer.

Referat i henhold til dagsorden - *Beslutninger og konklusioner med rød tekst*

1. Velkomst og valg af dirigent

Jan (nr. 4), bestyrelsesformand bød velkommen. Bo (nr. 21) blev valgt som dirigent, og konstaterede at Generalforsamlingen 2025 var indkaldt i henhold til vedtægterne.

2. Valg af referent

Birte (nr. 29) blev valgt som referent.

3. Bestyrelsens beretning v/Lars A./10, samt beretninger fra de forskellige udvalg

Bestyrelsens beretning fremført af Lars (nr. 10)

- Velkommen til Freja og Patrick, der er flyttet ind hos Birte i nr. 29 – ingen nye husejere at byde velkommen siden sidst
- 2 arbejdsweekender med flot fremmøde – TAK til forskønnelsesudvalget
- Havemand, slår græs, kanter, vejkant ved asfalt m.m., samt fortsætter i 2025
- Blomstereng projekt; Det oprindelige er droppet grundet manglende tilskud/budget. Vi fik på et nyt reduceret budget plan godkendt af Nordea-Fonden, så vi kan beholde de tilkendte 40.000 fra Nordea-Fonden. De 40.000 skal bruges iht. omkostnings posteringer i godkendt budget af Nordea-Fonden.
Ny plan: Fjernelse af jord/græs toppe, udjævning, sand, buske plantes og frø sås til bier og sommerfugle.
Gribskov Kommune har godkendt forlængelse af lejemålet frem til 30.04.2028.

Miljø- og forskønnelsesudvalget beretning fremført af Tina (nr. 27)

Væsentlige aktiviteter i året løb:

- 2 arbejdsdage med rigtig god tilslutning.
- Nyt fælles redskabsskur ud for nr. 3 bygget og sat af Mikkel (nr. 20) på bestilling, og sat på fliser lagt af Johan havemand.
- Flytning af bommen ved Sydtorvet, så p-pladser der kunne udvides en smule. TAK til Mikkel for indsatsen.

- Fjernelse af buske ud for nr. 29 og etablering af flisebelægning udført af Johan havemand på bestilling, så p-pladserne der også kunne udvides en smule.
- 2 portaltræer, Japansk Kirsebær (sort Kanzan) fra Birkholm sat op ved indkørslen til Kroengen af Henrik (nr. 2), Joachim (nr. 14), Mikkell (nr. 20) og Søren (nr. 16). Der bliver sat vandingsposer på i løbet af foråret. Vi sparede rigtig mange penge ved at gøre det selv, fremfor at få et havefirma til at købe og plante træerne samt montere vandingsposer. TAK til Henrik, Joachim, Mikkell og Søren.

Vi diskuterede, hvor ofte vores rønne træer og vores andre frugttræer skal beskæres. Det er ca. hvert 2-3 år, så de skal nok beskæres til næste år. Lars (nr. 10) nævner, han gerne vil have fjernet vanris på frugttræerne ved nr. 10, og vi er enige om, det er i orden at fjerne dem i år, da det ikke er en egentlig beskæring. **Husk næste arbejdsdørdag den 26. april 2025.**

Drænuvalgets beretning fremført af Birte (nr. 29)

Siden sidste Generalforsamling har Bo (nr. 21) har meldt sig under fanerne. Beretningen er vedhæftet som bilag.

Sommerfestudvalgets beretning

Ingen fra Sommerfestudvalget (Inge (nr. 16), Dorthe (nr. 12), Tina (nr. 17) Karin (nr. 9)) var mødt op, men vi er enige om, der har været fin aktivitet med bl.a. både Sommerfest og Krebssegilde.

Legepladsudvalgets beretning

Ingen til stede fra Legepladsudvalget, som siden sidste Generalforsamling er reduceret til 1 person, Mikkell (nr. 20), idet Mille (tidligere nr. 5) er flyttet.

Trailerudvalgets beretning

Udvalget består af Joachim (nr. 14), Søren (nr. 16) og Thomas (nr. 23), og vi har en diskussion af, hvorfor trailerlyset næsten aldrig virker; det kan være noget med stikket, og Henrik (nr. 2) fortæller, han har en tester, der kan fortælle, om stikket er defekt og hvorfor. Der opfordres til at skrive til Trailerudvalget (alle 3 medlemmer) så snart man konstaterer, at noget på traileren er defekt - oftest lyset.

Det blev glemt at nævne, traileren har flyttet plads fra nr. 13 til den yderste p-plads ud mod vejen ved nr. 7. Vi kan overveje at skrive trailer holdeplads på fliserne, hvor den står nu.

Beretningerne blev enstemmigt godkendt.

4. Regnskab for 2025 (også udsendt på mail d. 18.03.2024.) til godkendelse v/Jan/4

Regnskab for 2025 var blevet delt rundt om Jan, kasserer (nr. 4) gennemgik kort regnskabet. Der var ingen spørgsmål, udover en diskussion af hvad posten "Vedligehold" dækker over; det er bl.a. indkøb af træer, skur osv.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

5. Bestyrelsens forslag / høring om:

- a) Blomstereng projekt ifb. Med bevilling fra Nordea-Fonden på 40.000 kr. plus evt. GF-sponsorat på 6.500 kr. – Tilslutning og evt. interesserede i projektet til, at danne en gruppe/hold til at gøre projektet færdig. Se vedlagt revideret Nordea-Fonden budget. Mikkel (nr. 20) har på forhånd tilkendegivet, han er interesseret i at være med i gruppen, der færdiggør projektet. Derudover vil Lars (nr. 10), Søren (nr. 16) og Thomas (nr. 23) gerne være med.
- b) Dræn status på Nordkystens projekt godkendt på sidste års GF fra Kloak/Dræn udvalg ved Birte/29 og Bo/21

Dette er allerede beskrevet jf. punkt 3 og vedhæftede bilag.

6. Forslag fra medlemmer

Der er ingen indkomne forslag fra medlemmerne.

7. Budgetforslag for 2025 til gennemgang og godkendelse v/Jan/4

Budgettet for 2025 blev fremført af Jan, kasserer. Det beløb, vi i 2024 havde afsat til etablering af nye dræn, er overført til dette års budget, så hvis vi jf. beretningen fra Drænuudvalget skal bruge penge til opretning af belægninger for bedre afledning af vand, når det regner, har vi penge til det, afhængigt af, hvad det kommer til at koste.

Budgettet blev enstemmigt godkendt

8. Valg til bestyrelse

Bestyrelsen:

- Jan (nr. 4), formand og kasserer er på valg og genopstiller
- Henrik (nr. 2) er ikke på valg
- Lars A. (nr. 10) er på valg og genopstiller
- Tina (nr. 27) er på valg og genopstiller
- Richard (nr. 18) er ikke på valg

Jan (nr. 4), Lars (nr. 10) og Tina (nr. 27) blev enstemmigt genvalgt, så ingen ændringer af bestyrelsen.

9. Valg af 2 suppleanter

Birte (nr. 29) genopstiller og blev genvalgt

Det vides ikke om Dorthe (nr. 12) genopstiller, men vi formoder det, og hører hende efter Generalforsamlingen. Ingen andre stiller op.

10. Valg af 2 revisorer

Richard (nr. 18) og Søren (nr. 16) blev genvalgt.

11. Nedsættelse af udvalg; Miljø- & Forskønnelsesudvalg (vedtægtsbestemt), Kloak/Drænudvalg, Festudvalg, Legepladsudvalg og Trailerudvalg.

Miljø- & Forskønnelsesudvalg (vedtægtsbestemt)

Tina (nr. 27), Søren (nr. 16) og Birte (nr. 29) blev genvalgt.

Drænudvalg/KLOAK

Birte (nr. 29) og Bo (nr. 21) blev genvalgt.

Legepladsudvalg

Der er kun 1 person (Mikkel, nr. 20) tilbage i Legepladsudvalget (som ikke er til stedet), der er ikke mange børn i Kroengen og/eller planer om nyt legetøj, så vi kunne måske nedlægge udvalget. Men vi har brug for at nogen en gang imellem tjekker, om det, vi har, skal repareres. Hvis ikke vi bibeholder Legepladsudvalget, kan Forskønnelsesudvalget gøre det.

Bestyrelsen tager det op efter Generalforsamlingen.

Trailerudvalg

Søren(16), Joachim (14) og Thomas (23) genopstiller og bliver valgt.

Efter Generalforsamlingen har Thomas (nr. 23) trukket sig fra Trailerudvalget.

Sommerfestudvalg

Vi formoder at Tina (nr. 17), Dorthe (nr. 12) og Inge (nr. 16) stiller op igen. Thomas (nr. 23) stiller op og bliver valgt.

Efter Generalforsamlingen har Thomas (nr. 23) trukket sig fra Sommerfestudvalget.

12. Eventuelt

a) Diskussion af solceller

Søren (nr. 16) undersøger mulighed for opsætning af solceller og indkøb af batteri til at lagre strøm i perioder hvor strømmen er billig til brug når den er dyr. Vi diskuterer, hvilke regler der gælder, hvad det betyder for naboer osv.

b) Diskussion af lade standere til elbiler

Søren (nr. 16) har undersøgt, hvad det koster at få sat ført el fra sit hus til en lade stander på p-pladsen (70 m) - det er meget dyrt. Det er pt. ikke muligt at trække strømmen direkte fra elskabet, som står ved p-pladsen, men det kommer der måske en løsning på.

c) Parkering ved Klubhuset

Richard (nr. 18), der også sidder i bestyrelsen for idrætsforeningen, nævner at Gribskov Kommune har fokus på permanent parkerede biler på Klubhusets p-plads.

d) Facade- og tag rens

Jan (nr. 4) har videresendt tilbud fra 2 firmaer, der kan udføre tag- og facade rens, og afhængigt af hvilke elementer af tilbuddene, man vælger, er der krav om et minimum antal, der tilslutter sig. De interesserede må selv koordinere det. Tak til Jan for at give det videre.

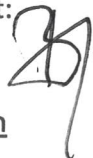
Tak til alle for at bidrage til en god Generalforsamling 😊

Underskrifter

Dirigent Bo Gottlieb (nr. 21)

Dato: 3^{1/3} 25

Underskrift:



Bestyrelsen

2/4-25. Jan Jørgensen Nr. 4.

3/4-2025 Håvard Harsen Nr. 2.

3/4-2025 Jan Rude - 10.

6/4 - 2025 Trine Lundberg nr 27.

8/4 - 2025 ~~Atte~~ nr 18.

Beretning fra drænuudvalget

Bo Gottlieb (nr. 21) og Birte Skov Larsen (nr. 29)

Siden det blev besluttet på GF i 2022 har vi fået etableret regelmæssig spuling af vores dræn, og har arbejdet videre med andre tiltag, der kan afhjælpe vores problemer med vand, der samler sig visse steder i Kroengen.

Anbefalinger fra Dansk Miljørådgivning

I 2023 fik vi udarbejdet "Notat vedrørende oversvømmelsesrisici og løsningsforslag i Kroengen" af Dansk Miljørådgivning (DMR). Notatet beskriver vand og dræningsforhold i Kroengen samt mulige løsningsforslag. DMR foreslog for det første at etablere nedsivningsdræn langs stier 3 steder i Kroengen og med tilslutning til Fælleskloak. Dernæst kunne det være en god idé at afskærme for vand fra fodboldbanen med en grøft.

Vi indhentede tilbud på etablering af de foreslåede dræn fra 2 forskellige firmaer; Kathøj og Nordkysten, og besluttede at sige ja tak til Nordkysten, som planlagde at gå i gang den 7. oktober 2024 – noget forsinket.

Indhentning af tilladelse fra Gribskov Kommune var en del af entreprisen, men Nordkysten havde glemt at søge om tilladelse, og blev i sidste øjeblik (ugen før) mindet om det. Det viste sig at Gribskov Kommune (GK), Teknik og Miljø under ingen omstændigheder ville godkende etablering af dræn i Kroengen, der afleder regnvand til fælleskloak, og henviste til gældende lovgivning på området. Derfor kunne vi ikke gå videre med de dræn, som DMR havde foreslået.

Efter GKs afslag kontaktede vi DMR om, hvorfor de havde foreslået noget, vi ikke kunne få lov til. DMRs svar var, at vi nok skulle have nogle beregninger af de regnmængder, der i givet fald ville skulle ledes til fælles kloak, og hvis kloakken har kapacitet nok, ville vi kunne bruge de beregninger som argumentation for at få dispensation. Det ville DMR sagtens kunne lave. Men GK, Teknik & Miljø har bekræftet, at en sådan beregning ikke vil ændre deres afgørelse, så det ville være spild af penge, at få lavet endnu et notat fra DMR. Derfor har vi i løbet af vinteren undersøgt andre muligheder.

Afledning af vand fra fodboldbanen

Vi har kontaktet Vandløbsmyndigheden i GK, som bl.a. er ansvarlige for de dræn, der afleder vand fra fodboldbanen, fordi vand fra fodboldbanen ifølge DMRs notat kan løbe ind i Kroengen. De var meget imødekommende og sendte samme dag en medarbejder ud for at se på området, og vedkommende sendte kloakfirmaet BBC Anlæg ud den 11. november 2024, hvor alle drænrør og brønde på fodboldbanen blev efterset, spulet og rensat. Både GK og BBC Anlæg fortalte, at drænsystemet på fodboldbanen bør oprensnes og efterses noget oftere, hvert eller hvert andet år, og vi bør holde øje med, at det sker.

Selvom drænstrækningen på fodboldbanen nu er blevet spulet, og brøndene er tømt, er det vores oplevelse, at der stadig samler sig meget vand i Kroengen, senest i januar, da det regnede meget.

Det er dog knap så slemt som i vinteren 23/24, men det er nok fordi det generelt har regnet mindre i vinteren 24/25 - især ikke de sidste 2 måneder.

Vi har spurgt Vandløbsmyndigheden, om vi vil kunne få tilladelse til at slutte dræn fra Kroengen til dræne på fodbold banen, og deres svar var, at det kræver en ansøgning inkl. en beregning af forventede vandmængder fra Kroengen, samt en vurdering af om dræne har kapacitet til at modtage det, og det skal være udført som minimum af en Kloakmester. Derudover skal man, hvis man får tilladelsen, betale et gebyr på maks. 2 % af anlægsudgifterne, dog minimum 7.769,74 kr. (2024).

Vi har spurgt BBC anlæg, om de kan lave en sådan beregning, men det kan de ikke, og de foreslog os at kontakte DMR om det.... Der kunne vi så fortælle, at det ved vi godt DMR kan, og gerne vil – det er jo samme beregning uanset om vandet skal til fælleskloak eller til dræn på fodbanen. Vi ved også, det er dyrt, og hvis vi får afslag, er pengene spildt. Vi synes det var slemt nok, at DMRs løsningsforslag, som beskrevet i notatet, ikke kunne bruges til noget.

LAR løsninger foreslået af BBC Anlæg

BBC Anlæg har foreslået os at arbejde videre med LAR (Lokal Afledning af Regnvand) løsninger, herunder at rette op på belægninger, så regnvand ledes til de brønde, vi har forskellige steder. Fx vil vand på stien ved nr. 12 kunne ledes hen til brønden på Sydtorvet blot ved at rette op på flisebelægningen - vi kunne godt tænke os at se nærmere på det rundt omkring i Kroengen. Derfor har vi aftalt endnu et møde med BBC den 31. marts, hvor vi sammen vil udpege områder, det vil give mening at rette op på, og derefter vil BBC Anlæg komme med et tilbud/overslag på opgaven. Vi vil naturligvis også indhente alternativt tilbud, og høre bestyrelsen, om det kan udføres indenfor budgettet, og hvis ikke må vi tage den derfra – en mulighed er at stille forslaget på en ekstraordinær Generalforsamling, hvis vi skal videre i år. Opretnings af belægninger sammen med bedre vedligeholdelse af eksisterende dræn vil forhåbentligt kunne forbedre forholdene – indtil videre.

Nye regler

Lovgivningen på klimatilpasningsområdet udvikler sig, og senere i år vil der formentlig blive vedtaget ny lovgivning om håndtering af terrænnært grundvand jf. "Lovforslag om terrænnært grundvand" <https://hoeringsportalen.dk/Hearing/Details/69415>, der, som vi læser det, lægger op til at kommuner skal etablere foranstaltninger til at modstå stigende grundvand i områder, hvor det udgør et problem. Spørgsmålet er bl.a. hvad definitionen på "et problem" er og mange andre fortolkningsmuligheder – der er vi ikke kommet til endnu, men nu skal loven jo lige vedtages.

Konklusion

Vi fokuserer pt. på to spor:

1. Opretnings af belægninger i Kroengen, så regnvand kan løbe til eksisterende brønde, der hvor det ikke allerede sker.
2. Fortsat dialog med Vandløbsmyndigheden, om de evt. vil etablere en grøft eller anden afskærmning mellem fodboldbanen og Kroengen.