Referat af Ordinær Generalforsamling 2026

Onsdag den 25. marts kl. 19.30 – 20.30 i EIF Klubhuset, Esrum Hovedgade 28

Fremmøde (fra 15 huse): Henrik (nr. 2), Jan (nr. 4), Kamille (nr. 9), Lars og Mette (nr. 10), Lars (nr. 11), Ole og Tina (nr. 17), Dorthe (nr. 12), Joachim (nr. 14), Søren (nr. 16), Richard (nr. 18), Mikkel (nr. 20), Bo (nr. 21), Martin (nr. 25), Per & Tina (nr. 27), Birte (nr. 29).

Fuldmagter (fra 2 huse): Merete & Peter (nr. 6), Susanne & Verner (nr. 8)

17 huse (ud af 25) var repræsenterede ved enten fuldmagt eller fremmøde – hvert hus har 2 stemmer.

Referat i henhold til dagsorden - Beslutninger og konklusioner med rød tekst

1. Velkomst og valg af dirigent

Jan (nr. 4), bestyrelsesformand bød velkommen. **Bo (nr. 21) blev valgt som dirigent**, og konstaterede at Generalforsamlingen 2026 var indkaldt i henhold til vedtægterne.

2. Valg af referent

Birte (nr. 29) blev valgt som referent.

3. Bestyrelsens beretning v/Lars A./10, samt beretninger fra de forskellige udvalg

Bestyrelsens beretning fremført ar Lars (nr. 10)

- Velkommen til nye beboere:
  - Kamille nr. 9 fra 1.5
  - Julie nr. 5 fra 15.6
  - Lina nr. 1 fra 1.10
- 2 arbejdsweekender, med flot fremmøde – TAK til forskønnelsesudvalget
- Havemand, slår græs, kanter, vejkant ved asfalt m.m., samt fortsætter i 2026
- Blomstereng projekt, der er sået frø, som kom fint op. Der skal sås igen, samt plantes buske og et par frugt træer

Festudvalgets beretning fremført af Dorthe (nr. 12)

Dorthe (nr. 12), Tina (nr. 17) Karin (nr. 9) udgør Festudvalget. Der blev holdt 3 vellykkede arrangementer i 2025: Krebsegilde, Sommerfest, Gløgg & Æbleskiver. Den 12/3 i år holdt vi Tapasaften; en hyggelig ny tradition, som også vil blive gentaget de kommende år. De næste bliver Krebsegilde lørdag den 15/8, Sommerfest lørdag den 5/9, og Glögg i Kroengen søndag den 29/11.

Legepladsudvalgets beretning fremført af Mikkel (nr. 20)

Mikkel (nr. 20) udgør Legepladsudvalget, og har besigtige gyngerne på Nordtorvet, og Sandkasse og Legehus på Sydtorvet. Alt er i fin stand, og der er ingen lort i sandet, så det virker med net hen over.

Trailerudvalgets beretning fremført af Joachim (nr. 14)
Joachim (nr. 14) og Søren (nr. 16) udgør Trailerudvalget. Der er blevet brugt 3500 kr. på nye ledninger og andre småting, og den skal have skiftet dæk for at være lovlig. Udvalget har stillet forslag om indkøb af en ny og evt. mere robust trailer (se punkt. 5.b).

Miljø- og forskønnelsesudvalget beretning fremført af Tina (nr. 27)
Tina (nr. 27), Søren (nr. 16) og Birte (nr. 29) udgør udvalget.
Væsentlige aktiviteter i året løb:

- 2 arbejdsdage med rigtig god tilslutning.
- I år har vi netop fået beskåret træerne på fælles arealer af Esrum Haveservice, og grenene køres væk de kommende dag.

Husk næste arbejdslørdag den 25. april 2026, hvor der som sædvanligt vil være en container til haveaffald.

Drænudvalgets beretning fremført af Birte (nr. 29)
Bo Gottlieb (nr. 21) og Birte Skov Larsen (nr. 29) udgør Drænudvalget.
Siden sidste Generalforsamling i 2025 har vi fået rettet op på belægningen mellem nr. 12 og brønden på Sydtorvet, så vandet kan løbe hen til brønden – en såkaldt LAR (Lokal Afledning af Regnvand) løsning, som anbefalet af BBC anlæg, da vi forrige år diskuterede forskellige muligheder for at forhindre vandtilstrømning til Kroengen og bedre afledning fra Kroengen. Vi indhentede tilbud på projektet fra både Nordkysten (ca. 67.000 kr.) og BBC Anlæg (ca. 47.000 kr), og valgte BBC, da de var billigst.
Derudover har vi fået spulet samtlige dræn og sandfangs brønde, også udført af BBC Anlæg til knap 23.000 kr. Vi indhentede også tilbud fra Kathøj, men deres tilbud var ikke gennemskueligt, så vi valgte BBC anlæg.
På sidste GF nævnte vi fortsat dialog med Vandløbsmyndigheden fra Gribskov Kommune, om de evt. vil etablere en grøft eller anden afskærmning mellem fodboldbanen og Kroengen, men det har vi ikke fulgt op på, fordi vi først ville vurdere effekten af forrige års spulinger af dræn på Idrætsanlægget, som Vandløbsmyndigheden stod for, og vores egne tiltag. De sidste par år har vi ikke haft store problemer med vand, og selvom vi ikke helt kan vide, om det skyldes de forebyggende tiltag, eller om det er, fordi det har regnet mindre, eller begge dele, har vi ikke foretaget os yderligere. Vi fortsætter selvfølgelig med regelmæssig spuling af dræn.
Tina (nr. 17) gjorde opmærksom på, at brønden ud for nr. 17 kan være overset og ikke blevet spulet, hvilket Drænudvalget har noteret sig og følger op næste gang, der bliver spulet.

Alle beretninger blev enstemmigt godkendt.

4. Regnskab for 2025 (også udsendt på mail d. 01.02.2026) til godkendelse v/Jan/4
Regnskab for 2025 var blevet delt rundt og Jan, kasserer (nr. 4) gennemgik kort regnskabet. Der var ingen spørgsmål.
Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

5. Bestyrelsens forslag / høring om:

a) Bestyrelsen vil gerne afsætte **10.000 kr. til frø og planter til Blomsterengen**
Mikkel (nr. 20) Lars (nr. 10), Søren (nr. 16) og Thomas (nr. 23) meldte sig sidste år til Blomsterengsprojektet. Der skal sås nye frø igen i år og plantes buske og træer. Det kommer nok ikke til at koster 10.000 kr. men de ønsker, at der er afsat penge til det, hvis det skulle blive nødvendigt.
Ét hus (fuldmagt) stemte nej, mens resten stemte for, så **det blev vedtaget**.

b) **Køb af ny trailer** – robust – kvalitet - ca. kr. 7.000?
Vi diskuterede, om det er muligt at købe en god trailer til 7.000 kr. - vi nok skal op på 12-13.000 kr. En god trailer bør der være lås på, så vi blev enige om, at der skal afsættes 15.000 kr. i budgettet til det (se punkt 7. Budgetforslag).
Køb af ny trailer blev vedtaget.

c) Nye billeder af Kroengen på vores hjemmeside
Alle går ind for at opdatere fotogalleriet på hjemmesiden, så vi skal huske at tage billeder fx på Arbejdsdagen og ved andre arrangementer. Måske er der nogen, som har drone fotos? Billederne kan sendes til Jan (nr. 4), som sender videre til vores web redaktør, Brian.

6. Forslag fra medlemmer
Der er ingen indkomne forslag fra medlemmerne.

7. Budgetforslag for 2026 til gennemgang og godkendelse v/Jan/4
Budgettet for 2026 blev fremført af Jan, kasserer.
Under punk 5 b) diskuterede vi indkøb af trailer til 15.000, og da bestyrelsen allerede har besluttet at købe en buskrydder efter forespørgsel fra Bo (nr. 21), **besluttede vi at hæve beløbet til Nyanskaffelser fra 10.000 kr. til 30.000 kr.** Derudover foreslog Dorthe (nr. 12) **at hæve beløbet til Fester fra 8.000 kr. til 12.000 kr.**, da alting er blevet dyrere, og fordi vi i år holder 4 i stedet for 3 *fester/arrangementer.*
Det revidere budget blev enstemmigt godkendt.

8. Valg til bestyrelse
Bestyrelsen:

- Jan (nr. 4), formand og kasserer er ikke på valg
- Henrik (nr. 2) er på valg og genopstiller
- Lars A. (nr. 10) er ikke på valg
- Tina (nr. 27) er ikke på valg
- Richard (nr. 18) er på valg og genopstiller

Henrik (nr. 2) og Richard (nr. 18) blev enstemmigt genvalgt, så ingen ændringer af bestyrelsen.

9. Valg af 2 suppleanter
Birte (nr. 29) og Dorthe (nr. 12) blev genvalgt.

10. Valg af 2 revisorer
Richard (nr. 18) og Søren (nr. 16) blev genvalgt.

11. Nedsættelse af udvalg; Miljø- & Forskønnelsesudvalg (vedtægtsbestemt), Kloak/Drænudvalg, Festudvalg, Legepladsudvalg og Trailerudvalg.

Miljø- § Forskønnelsesudvalg (vedtægtsbestemt)
Tina (nr. 27), Søren (nr. 16) og Birte (nr. 29) blev genvalgt.

Drænudvalg
Birte (nr. 29) og Bo (nr. 21) blev genvalgt.

Legepladsudvalg
Mikkel (nr. 20) blev genvalgt. Tina (nr. 27) og Mette (nr. 10) stillede op og blev valgt.

Trailerudvalg
Søren(16) og Joachim (14) blev genvalgt.

Festudvalg
Tina (nr. 17), Dorthe (nr. 12) og Inge (nr. 16) blev genvalgt.

12. Eventuelt
Diskussion af bl.a. følgende emner:

a) **Rensning facader**
Diskussion hvorvidt vores facader kan tåle højtryksspuling. Bestyrelsen indhentede forskellig tilbud sidste år fra firmaer, der kan foretage en mere skånsom rensning, og evt. imprægnering, som blev sendt videre til alle i Kroengen.

b) **Nye boliger i Esbønderup**
Der bliver bygget nye boliger, som vistnok primært er lejeboliger.

Tak til alle for at bidrage til en god Generalforsamling ☺

Underskrifter

Dirigent Bo Gottlieb (nr. 21)
Dato: 28/3-26
Underskrift:

Bestyrelsen

28/3-26 /14.
29/3-26 /2
30/3-26 /10
4/4-26. /18.
30/3-26 /27